

**1.- UBICACIÓN**

**Calle** SENDERO TACANA **Número Oficial** 195-119 **Lote** U.P. 119 **No. de Control** 1630  
**Condominio** SENDERO MONTAÑES **Fraccionamiento/Colonia** SENDEROS DE MONTEVERDE **Población** TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA **No. Manzana** 5  
**Clave Catastral** [REDACTED] **No. Cuenta Predial** [REDACTED] **Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo** TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA **Fecha de Dictamen**

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

**Giro y/o Destino de la Construcción** CASA HABITACIÓN **Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo** HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

**Nombre y Apellidos** [REDACTED]

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

**Nombre y Apellidos** ARQ. JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ GALLARDO **Registro TZOE** 1907

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

**Nombre y Apellidos** ARQ. JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ GALLARDO **Registro TZPE** 483

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	2.8	M3	\$39.00	\$109.20		\$109.20	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13.3	M	\$26.00	\$345.80		\$345.80	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	164.78	M2	\$140.00	\$23,069.20	30.0%	\$16,148.44	ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-I INC C), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$18,537.75		\$18,537.75	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$23,069.20		10.0%	\$2,306.92		\$2,306.92	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,319.86		\$1,319.86	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
 NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**Total a Pagar** \$39,333.97 **Vigencia** 24 MESES  
**No. de recibo de pago** CNT01176620 **Fecha de Autorización de Inicio de Obra** 14/10/2021

[REDACTED]

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 Recibió y usó el procedimiento administrativo.

[REDACTED]

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
 Expede licencia de construcción

con facultades conferidas en el artículo 144 fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

