

**Nº** 1613

**Nº de Control**

785/21

**No. Manzana**

Lote 12

17-A

**Número Oficial**

**Fraccionamiento/Colonia** Población  
TRES REYES DE CAJITILÁN TLAJOMULCO DE ZÚNIGA

**Fecha de Dictamen**

**Clave Catastral** No. Cuenta Predial  
Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

Giro y/o Destino de la Construcción Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo  
CASA HABITACIÓN HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

Nombre y Apellidos

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos

ARQ. SERGIO GUTIÉRREZ RAMÍREZ

**Registro TZOE**

878

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos

ARQ. SERGIO GUTIÉRREZ RAMÍREZ

**Registro TZPE**

1699

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$ 144.00	\$ 144.00		\$ 144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	53.2	M	\$ 26.00	\$ 1,383.20		\$ 1,383.20	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	117.16	M2	\$ 140.00	\$ 16,402.40	50.0%	\$ 8,201.20	ART 81 F.I INC A), ART 83 F.I INC B); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$ 13,180.50		\$ 13,180.50	ART. 29 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$ 16,402.40		10.0%	\$ 1,640.24		\$ 1,640.24	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$ 422.00		\$ 422.00	ART. 81 F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$ 999.59		\$ 999.59	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$25,970.73**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**CNT01174087**

**08/10/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustando el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

