



**Nº** 1553

No. de Control

<b>1.- UBICACIÓN</b>	<b>No. Manzana</b>	<b>Lote</b>	<b>No. de Control</b>
Calle	782/21	U.P. 339	10
CIRCUITO EL BALUARTE	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	
	338-339	U.P. 339	
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	
BALUARTE	HACIENDA CASA FUERTE	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	HABITACIONAL
CASA HABITACIÓN	

<b>3.- PROPIETARIO</b>	<b>Registro TZOE</b>
<b>Nombre y Apellidos</b>	2219

<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>	<b>Registro TZPE</b>
<b>Nombre y Apellidos</b>	1184

<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>	
<b>Nombre y Apellidos</b>	
ING. JUAN MARCOS SÁNCHEZ NAVA	

DETALLES DE LA LICENCIA							
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13.7	M	\$26.00	\$356.20		\$356.20	ART. 81 F-VI Ley de ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	88.24	M2	\$140.00	\$12,353.60	30.0%	\$8,647.52	ART 81 F.I INC A), ART 68 F.I INC C) Ley de ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	91.25	M2	\$140.00	\$12,775.00	30.0%	\$8,942.50	ART 81 F.I INC A), ART 68 F.I INC C) Ley de ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$20,192.62		\$20,192.62	ART. 39 Ley de ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$25,128.60		10.0%	\$2,512.86		\$2,512.86	ART. 111 F.XIII Ley de ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDDIF TLAJOMULCO				\$1,428.18		\$1,428.18	

**Notas**  
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA. ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
<b>\$42,645.88</b>	<b>24 MESES</b>
<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
<b>CNT01166391</b>	<b>22/09/2021</b>

**Observaciones**  
NOTA.- DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA.- DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibí y sustento el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expedí licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 7.4 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

