

Nº: **1579**
No. de Control

779/21

1.- UBICACIÓN

Calle PASEO LAGO NOGAL

Condominio Fraccionamiento/Colonia LAGO NOGAL

No. Cuenta Predial [REDACTED]

Número Oficial 46

Lote No. Manzana 46

Población TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA

Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción

CASA HABITACIÓN

Clasificación de Areas/Utilización del Suelo HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ARQ. GUILLERMO MORAN PEÑA

Registro IZOE 1657

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ARQ. GUILLERMO MORAN PEÑA

Registro IZPE 808

DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|---|
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 18.75 | M3 | \$39.00 | \$731.25 | | \$731.25 | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 65.4 | M | \$26.00 | \$1,700.40 | | \$1,700.40 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS | 57 | M3 | \$154.00 | \$8,778.00 | | \$8,778.00 | ART. 81 F-III Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 479.24 | M2 | \$140.00 | \$67,093.60 | | \$67,093.60 | ART. 81 F-I, INC a); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$76,212.24 | | \$76,212.24 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$67,093.60 | | 10.0% | \$6,709.36 | | \$6,709.36 | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$4,271.73 | | \$4,271.73 | |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URRANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

Total a Pagar

\$165,918.58

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01168182

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

28/09/2021

RECIBIÓ Y SUSISTE EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Municipio de Tlajomulco

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expide licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

