

Nº 1629  
No. de Control

747/21  
No. Manzana

<b>1.- UBICACIÓN</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>
Calle		123	No. Manzana
ARBOLEDAS Condominio	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>		
	CAJITILÁN		<b>Población</b>
			TLAJOMULCO DE ZÚNIGA
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>		<b>Fecha de Dictamen</b>

<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
	CASA HABITACION	HABITACIONAL

<b>3.- PROPIETARIO</b>	<b>Nombre y Apellidos</b>

<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>	<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
	ARQ. JUAN FRANCISCO SALGUERO PÉREZ	2594

<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
	ARQ. JUAN FRANCISCO SALGUERO PÉREZ	1639

DETALLES DE LA LICENCIA					Fundamento	
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	93.5	M	\$26.00	\$2,431.00		\$2,431.00
CONSTRUCCIÓN TOTAL	117	M2	\$140.00	\$16,380.00	50.0%	\$8,190.00
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$9,360.00		\$9,360.00
Por concepto de habitabilidad	\$16,380.00		10.0%	\$1,638.00		\$1,638.00
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,050.75		\$1,050.75

<b>Notas</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>\$23,235.75</b>	<b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
	<b>CNT01175033</b>	<b>14/10/2021</b>

**Observaciones**  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

  
**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibí y suscribo el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

