

Nº **1531**
No. de Control

721/21

No. Manzana
8

Lote
4

Número Oficial
531

Población

UBICACIÓN
Calle
CIRCUITO ARBOLEADAS

Condominio

Fraccionamiento/Colonia
RINCONADA SAN PATRICIO

TLAJOMULCO DE ZÚNIGA

Fecha de Dictamen

Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo

DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES
Giro y/o Destino de la Construcción

Clasificación de Areas/Utilización del Suelo

CASA HABITACIÓN

HABITACIONAL

PROPIETARIO

DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Registro IZOE

ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ

2343

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Registro IZPE

ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ

1359

DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 135 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 7.3 | M | \$26.00 | \$189.80 | | \$189.80 | ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 14392.12 | % | 15.00% | \$2,158.82 | | \$2,158.82 | ART. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| PLANTA BAJA | 66.12 | M2 | \$140.00 | \$9,256.80 | | \$9,256.80 | ART 81 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| PLANTA ALTA | 61.81 | M2 | \$140.00 | \$8,653.40 | | \$8,653.40 | ART 81 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$14,392.12 | | \$14,392.12 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$17,910.20 | | 10.0% | \$1,791.02 | | \$1,791.02 | ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$1,022.85 | | \$1,022.85 | |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$38,030.81

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01159207

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

10/09/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.


ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibido y sustanciado el procedimiento administrativo.

Exple Licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción A del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

