



Nº 1240
No. de Control

| | | |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1.- UBICACIÓN | No. Manzana | Lote |
| Calle | 714/21 | 17 |
| ARBUCIAS | | A |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | Población |
| CATALUÑA | DEL PILAR RESIDENCIAL | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Fecha de Dictamen |
| | | |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES
Giro y/o Destino de la Construcción
CASA HABITACIÓN
Clasificación de Areas/Utilización del Suelo
HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO
Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN
Nombre y Apellidos
ARQ. FRANCISCO JAVIER RIVERA MIRELES
Registro TZOE
2375

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN
Nombre y Apellidos
ARQ. FRANCISCO JAVIER RIVERA MIRELES
Registro TZPE
1394

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|------------------------------------|----------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 5 | M3 | \$39.00 | \$195.00 | | \$195.00 | ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 14 | M | \$26.00 | \$364.00 | | \$364.00 | ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 204.43 | M2 | \$140.00 | \$28.620.20 | 15.0% | \$24.327.17 | ART 81 F.I INC A); ART 83 F.I INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$22.998.37 | | \$22.998.37 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | | | 10.0% | \$2.862.02 | | \$2.862.02 | ART. 111 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F.XV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$1.630.36 | | \$1.630.36 | |

| | | |
|---|--|---|
| Notas EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | Total a Pagar \$52,942.92 | Vigencia 24 MESES |
| | No. de recibo de pago CNT01156926 | Fecha de Autorización de Inicio de Obra 02/09/2021 |

Observaciones
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

RECIBÍ Y SUSTATICO EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Municipio de Tlajomulco
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

Rev.4 08-MAY-2020

