

**Nº** 1691  
No. de Control

709/21

1.- **UBICACIÓN**  
Calle BLVD. EL CENTRO  
Condominio ETAPA 9  
No. Cuenta Predial  
Fraccionamiento/Colonia ALTA CALIFORNIA  
Población TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA  
U.P. 155-229  
No. Manzana 133  
Fecha de Dictamen

2.- **DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**  
Giro y/o Destino de la Construcción  
75 VIVIENDAS  
Clasificación de Areas/Utilización del Suelo HABITACIONAL

3.- **PROPIETARIO**  
Nombre y Apellidos

4.- **DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos  
ARQ. JOSÉ NESTOR ROMO HERNÁNDEZ  
Registro TZOE 368

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos  
ARQ. JOSÉ NESTOR ROMO HERNÁNDEZ  
Registro TZPE 100

5.- **DETALLES DE LA LICENCIA**

| Descripción                            | Cantidad     | Unidad | Pago Derechos | Importe      | Descuento | A pagar      | Fundamento   |
|--|--------------|--------|---------------|--------------|-----------|--------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA          | 1            | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00     |           | \$144.00     | ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS     | 957          | M      | \$26.00       | \$24,882.00  |           | \$24,882.00  | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.        |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 372000       | %      | 15.00%        | \$55,800.00  |           | \$55,800.00  | Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                     | 4,650.00     | M2     | \$140.00      | \$651,000.00 |           | \$651,000.00 | ART 81 F-I, INC a). Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos      |              |        |               | \$372,000.00 |           | \$372,000.00 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| Por concepto de habitabilidad          | \$651,000.00 |        | 10.0%         | \$65,100.00  |           | \$65,100.00  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.     |
| Revisión de Proyecto                   |              |        |               | \$422.00     |           | \$422.00     | ART. 81 F-XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.       |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO          |              |        |               | \$37,077.40  |           | \$37,077.40  |  |

| Notas   | Total a Pagar                 | Vigencia                                       |
|---|-------------------------------|--|
| EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.<br>LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIEMENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | <b>\$1,206,425.40</b>         | <b>24 MESES</b>                                |
|   | <b>No. de recibo de pago</b>  | <b>Fecha de Autorización de inicio de Obra</b> |
|   | <b>CNT01180612</b><br>ANICIPO | <b>28/10/2021</b>                              |

**Observaciones**  
SE APLICÓ POR PARTE DE TESORERÍA CONVENIO DE PAGO EN PARCIALIDADES 01772021, DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2021, SIENDO EL PRIMER PAGO DE ANICIPO POR \$ 1,745,591.60 CON NUMERO DE RECIBO CNT01180612 Y SE HARÁN 9 PAGOS POSTERIORES DE \$ 458,749.30, PARA SALDAR EL MONTO TOTAL DE ACUERDO AL CONVENIO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

  
**ARQ. EZEQUIEL ARTBAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Recibí y sustancio el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Copie licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. Y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

