

Folio **2408**

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1.- UBICACIÓN | | No. de Control | |
| Calle | Número Oficial | Lote | 686/22 |
| ANTIGUO CAMINO A SAN ISIDRO MAZATEPEC | 551 | 7 | No. Manzana |
| Condominio | | Fraccionamiento/Colonia | |
| HACIENDA MIRAGE | | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Fecha de Dictamen | |
| | | | |

| |
|---|
| 2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES |
| Giro y/o Destino de la Construcción |
| CASA HABITACIÓN |
| Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| HABITACIONAL |

| |
|---------------------------|
| 3.- PROPIETARIO |
| Nombre y Apellidos |
| |

| |
|--|
| 4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN |
| Nombre y Apellidos |
| ING. SERGIO PEÑA HEDDERICH |
| Registro TZOE |
| 2279 |

| |
|--|
| DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN |
| Nombre y Apellidos |
| ING. SERGIO PEÑA HEDDERICH |
| Registro TZPE |
| 1276 |

DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|-----------------------------------|----------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$151.00 | \$151.00 | | \$151.00 | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| PLANTA BAJA | 237.9 | M2 | \$147.00 | \$34,971.30 | 15.0% | \$29,725.61 | ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$27,804.56 | | \$27,804.56 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | | | 10.0% | \$3,497.13 | | \$3,497.13 | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$443.00 | | \$443.00 | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| Notas | Total a Pagar | Vigencia |
| EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES; NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | \$61,621.30 | 24 MESES |
| | No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| | CN101407455 | 30/08/2022 |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: PREVIO AL FIRMATE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



ARQUELIEL ARTEACA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibí y sustancio el procedimiento administrativo...
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expediente de construcción...
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 5 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, sus Normas Técnicas.

Rev. 4 08-MAY-2020