

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Folio **2358**

No. de Control

665/22

1.- UBICACIÓN

| | | | | |
|-----------------|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Calle | Número Oficial | | Lote | No. Manzana |
| PALMAS | 701 | | U.P. 3 | 6 |
| Condominio | Fraccionamiento/Colonia | | Población | |
| | RINCONADA SAN PATRICIO | | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
| [Redacted] |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ | 2343 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ | 1359 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$151.00 | \$151.00 | | \$151.00 | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| 15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS | 21185.02 | % | 15.00% | \$3,177.75 | | \$3,177.75 | Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 181.27 | M2 | \$147.00 | \$26,646.69 | | \$26,646.69 | ART. 81 F-1 INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$21,185.02 | | \$21,185.02 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$26,646.69 | | 10.0% | \$2,664.67 | | \$2,664.67 | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$443.00 | | \$443.00 | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$1,495.27 | | \$1,495.27 | |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$55,763.40

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01402814

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

22/08/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4 08-MAY-2020

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Espide licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

