

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Nº 1661  
No. de Control  
660/21

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lote	No. Manzana
CAMINO A LAS MORAS	630	63	F
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	Población	
	ORBARA HABITAT	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ING. MIGUEL ZARATE MARDUEÑO	121

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ING. MIGUEL ZARATE MARDUEÑO	564

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	15.2	M	\$26.00	\$395.20		\$395.20	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	17884.12	%	15.00%	\$2,682.62		\$2,682.62	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	82.02	M2	\$140.00	\$11,482.80		\$11,482.80	ART 81 F-I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	76.95	M2	\$140.00	\$10,773.00		\$10,773.00	ART 81 F-I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$17,884.12		\$17,884.12	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$22,255.80		10.0%	\$2,225.58		\$2,225.58	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,272.13		\$1,272.13	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEJERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$47,281.45

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

FRN01195722

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

22/10/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sujeción el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev. 4 08-MAY-2020







4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (FRN01195722)

\$47281.45 089 STMA 20 oct. 2021 13:01:54 FRN01195722

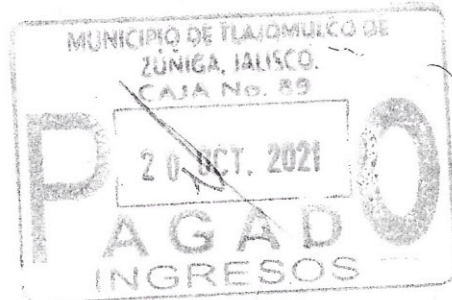
Lugar, fecha y hora de emisión: (Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 20 oct. 2021 13:01:54)

RFC: CGU051101NY2  
 NOMBRE: CONSTRU Y GUADALAJARA, S.A. DE C.V.  
 DIRECCIÓN: CAMINO A LAS MORAS Ext. 630 ORBARA HABITAT Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO  
 Propietario: CONSTRU Y GUADALAJARA, S.A. DE C.V.  
 Dirección: CAMINO A LAS MORAS Ext. 630 ORBARA HABITAT Tlajomulco de Zúñiga  
 Tipo: Obras Públicas  
 Descripción: Orden de pago de obras publicas control 660/21

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 422.00
12009	15% ADICIONAL DEL IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	41120-012-0003-0003-0001	\$ 2,682.62
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 17,884.12
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 22,255.80
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 144.00
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 395.20
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 2,225.58
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,272.13



JDQ3MjgxLjQ1IDA4OSBTVE1BIDlwIG9jdC4gMjAyMSAxMzowMT0lNCBGUk4wMTE5NTcyMg==

CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 45/100 M.N.

\$ 47,281.45



1441028 Original

Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Tarjeta de Credito (MXN)