

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Folio **2318**

No. de Control

659/22

1.- UBICACIÓN

Calle		Número Oficial	Lote	No. Manzana
ALCANADRE		30	80	5
Condominio		Fraccionamiento/Colonia		Población
		LA RIOJA		97 - TLAJOMULCO DE ZUÑIGA
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. OSCAR IRWIN RUBIO VALDEZ	1106

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. OSCAR IRWIN RUBIO VALDEZ	88

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	246	M2	\$147.00	\$36,162.00	15.0%	\$30,737.70	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	14	M	\$27.00	\$378.00		\$378.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$41.00	\$205.00		\$205.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$28,750.02		\$28,750.02	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$36,162.00		10.0%	\$3,616.20		\$3,616.20	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$2,047.76		\$2,047.76	

Notas
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar	Vigencia
\$66,328.68	24 MESES
No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
FRN01412490	12/08/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

Dirección General de Ingresos

Tlajomulco | es tuyo



4-IN-001 Rev.2 08-Fne-19

Recibo Oficial (FRN01412490)

\$66328.68 048 FIPP 10 ago. 2022 10:26:47 FRN01412490

Lugar, fecha y hora de emisión: (Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 10 ago. 2022 10:26:47)

RECIBO
 NOMBRE: GABRIEL DE LA PEÑA Y PEÑA
 DIRECCIÓN: ALCANADRE FM 80 LA RIOJA Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ORDENES DE PAGO
 Propietario: GABRIEL DE LA PEÑA Y PEÑA
 Dirección: ALCANADRE FM 80 LA RIOJA Tlajomulco de Zúñiga
 Tipo: Obras Publicas
 Descripción: Orden de pago de obras publicas control 659 22

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 28 750.02
091120	DONATIVO CENDEME POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 2 047.76
43094	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 205.00
43092	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 378.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 30 737.70
51082	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 3 610.20

**CENTRO DE ATENCIÓN DE
 TRÁMITE Y SERVICIOS E46**

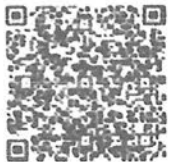
10 AGO. 2022
MANUEL SANJUAN
RECIBIDO
 Tlajomulco | es tuyo

[Signature]
MIGUEL A. VALDIVIA
 10-08-2022

**MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE
 ZÚÑIGA JALISCO
 CAJA NO. 48**
PAGADO
 10 AGO. 2022
INGRESOS

IDY 2M6H13Y4IDA00CBI RIBQIDEwIGInby4pMjAyMzAsMDoyNj00NyBGUkdwMTQxMjQ5MFA
 SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 68/100 M.N.

\$66,328.68



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO
 Efectivo(MSN)

Original

Página 1 de 1

1881345