

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Folio **2328**

No. de Control

641/22

1.- UBICACIÓN

Calle		Número Oficial		Lote		No. Manzana	
PASEO DE LOS TULIPANES		63		22		2	
Condominio		Fraccionamiento/Colonia		Población			
		JARDINES DE LA CALERA		TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA			
Clave Catastral		No. Cuenta Predial		Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen	
[REDACTED]		[REDACTED]					

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción		Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo	
CASA HABITACIÓN		HABITACIONAL	

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos	
[REDACTED]	

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos		Registro TZOE	
ARQ. JOSÉ LUIS MORALES ARELLANO		1664	

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos		Registro TIPE	
ARQ. JOSÉ LUIS MORALES ARELLANO		98	

5.-

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	153	M	\$27.00	\$4,131.00		\$4,131.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN CANCHAS O ÁREAS DEPORTIVAS	153	M2	\$17.00	\$2,601.00		\$2,601.00	ART. 81 F-III Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS	72	M3	\$162.00	\$11,664.00		\$11,664.00	ART. 81 F-II Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	363.6	M2	\$147.00	\$53,449.20		\$53,449.20	ART 81 F-I, INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$34,718.29		\$34,718.29	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Par concepto de habitabilidad			10.0%	\$5,344.92		\$5,344.92	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,889.21		\$3,889.21	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$116,391.62

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01400034

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

15/08/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



Tlajomulco) es tuyo

Dirección General de Ingresos RECIBO OFICIAL

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Cal e Higuera 70, Centro, CP 45640, Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, México
Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
http://www.tlajomulco.gob.mx RFC MTZ850101889



Ayuntamiento Constitucional de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01400034**

\$116391.62 012 OAR 12 ago. 2022 15:28:09 CNT01400034

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 12 ago. 2022 15:28:09**

RFC	ERNESTO CEDEÑO AVILA Y CDS.
NOMBRE	ERNESTO CEDEÑO AVILA Y CDS.
DIRECCIÓN	PASEO DE LOS TULIPANES Ext. 63 JARDINES DE LA CALERA Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO	
Tipo de cobro:	ÓRDENES DE PAGO
Propietario:	ERNESTO CEDEÑO AVILA Y CDS.
Dirección:	PASEO DE LOS TULIPANES Ext. 63 JARDINES DE LA CALERA Tlajomulco de Zúñiga
Tipo:	Obras Públicas
Descripción:	Orden de pago de obras publicas control 641/22

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 34,718.29
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 4,131.00
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 5,344.92
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 53,449.20
43092	LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE CANCHAS O AREAS DEPORTIVAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 2,601.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 3,889.21
43091	LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE ALBERCAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 11,664.00

**CENTRO DE ATENCION DE
TRÁMITES Y SERVICIOS E09**

12 AGO. 2022

RECIBIDO
Tlajomulco) es tuyo

12 AGO. 2022

IDExNjM5MS42MiAwMTIyT0FSIDIyIGFnby4gMjA5MiAxNToyODowOSBDHQwMTQwMDAzNA==

CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 62/100 M.N.

\$ 116,391.62



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Transferencia (MXN)

Original

Página 1 de 1

1903031