



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Nº 1218  
No. de Control

639/21

1.- UBICACIÓN

|                 |                         |  |                   |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------|
| Calle           | Número Oficial          | Lote   | No. Manzana       |
| MAXIMILIANO I   |                         | 1  | 2                 |
| Condominio      | Fraccionamiento/Colonia | Población  |                   |
|                 | LA NORIA DE LOS REYES   | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA                                     |                   |
| Clase Catastral | No. Cuenta Predial      | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN                     | HABITACIONAL                                 |

3.- PROPIETARIO

|                    |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
|                    |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos                 | Registro TZOE |
| ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO | 1393          |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos                 | Registro TZPE |
| ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO | 433           |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                        | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento   |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1           | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00    | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 5           | M3     | \$39.00       | \$195.00    |           | \$195.00    | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.      |
| CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS           | 54          | M3     | \$154.00      | \$8,316.00  |           | \$8,316.00  | ART. 81 F-III Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.       |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 328.3       | M2     | \$140.00      | \$45,962.00 |           | \$45,962.00 | ART. 81 F-I INC a) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.  |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |             |        |               | \$39,329.73 |           | \$39,329.73 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| Por concepto de habitabilidad      | \$45,962.00 |        | 10.0%         | \$4,596.20  |           | \$4,596.20  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.     |
| Revisión de Proyecto               |             |        |               | \$422.00    |           | \$422.00    | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.       |
| Donativo CÉNDI DIF TLAJOMULCO      |             |        |               | \$2,981.76  |           | \$2,981.76  |  |

**Notas**  
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Total a Pagar</b>         | <b>Vigencia</b>                                |
| <b>\$101,946.69</b>          | <b>24 MESES</b>                                |
| <b>No. de recibo de pago</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> |
| <b>CNT01152571</b>           | <b>25/08/2021</b>                              |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**ALBERTO FERNANDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expedió licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas



