

**LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR**

Folio **2450**

No. de Control

632/22

**1.- UBICACIÓN**

<b>Calle</b>		<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
AV. VUELO DE LAS GRULLAS		200	230	LAS PRIMAVERAS
<b>Condominio</b>		<b>Fraccionamiento/Colonia</b>		<b>Población</b>
		PARAJE LAS GRULLAS		TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>		<b>Fecha de Dictamen</b>

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo</b>
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

<b>Nombre y Apellidos</b>

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
ARQ. ISMAEL FLORES CERDA	860

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ARQ. ISMAEL FLORES CERDA	7

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	55	M3	\$24.00	\$1,320.00		\$1,320.00	ART. 81 F-V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	27.5	M	\$27.00	\$742.50		\$742.50	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	28796.76	%	15.00%	\$4,319.51		\$4,319.51	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	246.4	M2	\$147.00	\$36,220.80		\$36,220.80	ART 81 F-I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$28,796.76		\$28,796.76	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$36,220.80		10.0%	\$3,622.08		\$3,622.08	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$2,124.97		\$2,124.97	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$77,740.62**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01409810**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**12/09/2022**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

