

Folio **2286** No. de Control **601/22**
 No. Manzana **80**

Calle **CAMINO A SAN JUAN** Número Oficial **440** Lote **1-B**
 Condominio **CORTIJO SAN AGUSTÍN** Población **TLAJOMULCO DE ZÚNIGA**

Clave Catastral **[REDACTED]** No. Cuenta Predial **[REDACTED]** Fecha de Dictamen **[REDACTED]**
 2.- DESTINO DE OBRAS CONSTRUCCIONES **Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo**

Giro y/o Destino de la Construcción **Clasificación de Areas/Utilización del Suelo**
 CASA HABITACIÓN **HABITACIONAL**

3.- PROPIETARIO **[REDACTED]**

Nombre y Apellidos **[REDACTED]** Registro TZOE **1439**

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN **[REDACTED]** Registro TZOE **1439**
 Nombre y Apellidos **ARQ. ADRIANA YADIRA REYES MARTÍNEZ**

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN **[REDACTED]** Registro TZOE **1439**
 Nombre y Apellidos **ARQ. ADRIANA YADIRA REYES MARTÍNEZ**

5.- **DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$41.00	\$410.00		\$410.00	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	100	M3	\$24.00	\$2,400.00		\$2,400.00	ART. 81 F.V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	54.7	M	\$27.00	\$1,476.90		\$1,476.90	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS	10.5	M3	\$162.00	\$1,701.00		\$1,701.00	ART. 81 F.II Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	274	M2	\$147.00	\$40,278.00		\$40,278.00	ART 81 F.I: Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$23,260.50		\$23,260.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$40,278.00		10.0%	\$4,027.80		\$4,027.80	ART. 118 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F.XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$2,544.39		\$2,544.39	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar
\$76,692.59

Vigencia
24 MESES

No. de recibo de pago

FRN01407775

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

03/08/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
Recibo y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el Artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas