

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Folio **2250** No. de Control

1.- UBICACIÓN

| | | | | |
|------------------------|--------------------|--|----------------------|-------------------|
| Calle | | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| AV. SAN JOSÉ DEL VALLE | | 1349-101 | U.P. 101 | 54 |
| Condominio | | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| VALLE DEL CONDE | | SAN JOSÉ DEL VALLE | TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN | HABITACIONAL |

3.- PROPIETARIO

| |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
| [REDACTED] |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ARQ. JOSÉ DE JESÚS MORALES GUERRERO | 2100 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ARQ. JOSÉ DE JESÚS MORALES GUERRERO | 974 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$151.00 | \$151.00 | | \$151.00 | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN DE ALIBES O CISTERNA | 2.8 | M3 | \$41.00 | \$114.80 | | \$114.80 | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 12 | M | \$27.00 | \$324.00 | | \$324.00 | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 156.2 | M2 | \$147.00 | \$22,961.40 | 30.0% | \$16,072.98 | ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$12,983.34 | | \$12,983.34 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$22,961.40 | | 10.0% | \$2,296.14 | | \$2,296.14 | ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$443.00 | | \$443.00 | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DF TLAJOMULCO | | | | \$1,314.52 | | \$1,314.52 | |

Notas
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

| | |
|------------------------------|--|
| Total a Pagar | Vigencia |
| \$40,588.20 | 24 MESES |
| No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| CNT01389655 | 25/07/2022 |

Observaciones
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.


ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN


ING. GUSTAVO RAMOS ALCÁNTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS