



Nº 1097  
No. de Control

542/21

1.- UBICACIÓN

|                      |                         |  |                   |
|----------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Calle                | Número Oficial          | Lote   | No. Manzana       |
| CIRCUITO EL BALUARTE | 338-522                 | U.P. 522   | 15                |
| Condominio           | Fraccionamiento/Colonia | Población  |                   |
| BALUARTE             | HACIENDA CASA FUERTE    | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA                                     |                   |
| Clave Catastral      | No. Cuenta Predial      | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | Fecha de Dictamen |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| CASA HABITACIÓN                     | HABITACIONAL                                 |

3.- PROPIETARIO

|                    |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
|--------------------|

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos            | Registro TZOE |
| ARQ. JUAN OCTAVIO MORA RIVERA | 2079          |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos            | Registro TZPE |
| ARQ. JUAN OCTAVIO MORA RIVERA | 945           |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                        | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento   |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1           | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00    | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                   |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 5           | M3     | \$39.00       | \$195.00    |           | \$195.00    | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                        |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 12          | M      | \$26.00       | \$312.00    |           | \$312.00    | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                          |
| PLANTA BAJA                        | 91.8        | M2     | \$140.00      | \$12,852.00 | 30.0%     | \$8,996.40  | ART 81 F-I INC A); ART 83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| PLANTA ALTA                        | 93.47       | M2     | \$140.00      | \$13,085.80 | 30.0%     | \$9,160.06  | ART 81 F-I INC A); ART 83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |             |        |               | \$20,842.87 |           | \$20,842.87 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                               |
| Por concepto de habitabilidad      | \$25,937.80 |        | 10.0%         | \$2,593.78  |           | \$2,593.78  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                       |
| Revisión de Proyecto               |             |        |               | \$422.00    |           | \$422.00    | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                         |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO      |             |        |               | \$1,480.23  |           | \$1,480.23  |  |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$44,146.34

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01136772

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

21/07/2021

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



Municipio de Tlajomulco  
ARQ. EZEQUEL ARTEAGA PADILLA

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibí y sustento el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas



