

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Folio **2248**

No. de Control

533/22

1.- UBICACIÓN

Calle		Número Oficial	Lote	No. Manzana
PRIVADA LOS TAMARINDOS		202	3	
Condominio		Fraccionamiento/Colonia	Población	
		RESIDENCIAL LOS TAMARINDOS	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Areas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. J. JESÚS VIRAMONTES DELGADO	964

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. J. JESÚS VIRAMONTES DELGADO	142

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	1.5	M3	\$41.00	\$61.50		\$61.50	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	16.5	M	\$27.00	\$445.50		\$445.50	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	12382.38	%	15.00%	\$1,857.36		\$1,857.36	Ar. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	148.97	M2	\$147.00	\$21,898.59	50.0%	\$10,949.30	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-1 INC B); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$12,382.38		\$12,382.38	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$21,898.59		10.0%	\$2,189.86		\$2,189.86	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,259.47		\$1,259.47	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$40,688.66

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01389502

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

25/07/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección General de Ingresos

RECIBO OFICIAL

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
 Calle Higuera 70, Centro, CP 45640, Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, Mexico
 Régimen Fiscal: Personas Morales con fines no lucrativos
 http://www.Tlajomulco.gob.mx RFC: HTZ860101889



Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Tlajomulco) es tuyo

4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT01389502)

\$40688.66 001 OAVM 25 jul. 2022 10:42:15 CNT01389502

Lugar, fecha y hora de emisión: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 25 jul. 2022 10:42:15

RFC	
NOMBRE	TERRENOS BURSATILES, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN	PRIVADA LOS TAMARINDOS Ext. 202 RESIDENCIAL LOS TAMARINDOS Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO	
Tipo de cobro:	ÓRDENES DE PAGO
Propietario:	TERRENOS BURSATILES, S.A. DE C.V.
Dirección:	PRIVADA LOS TAMARINDOS Ext. 202 RESIDENCIAL LOS TAMARINDOS Tlajomulco de Zúñiga
Tipo:	Obras Públicas
Descripción:	Orden de pago de obras publicas control 533/22

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,259.47
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 445.50
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 21,898.59
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 12,382.38
12009	15% ADICIONAL DEL IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	41120-012-0003-0003-0001	\$ 1,857.36
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 2,189.86
43094	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 61.50

DIRECCIÓN GENERAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS
 25 JUL. 2022
RECIBIDO
 Tlajomulco) es tuyo

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUNIGA JALISCO
 CAJA No 1
 25 JUL. 2022
PAGADO
 INGRESOS

JDQwNjg4LjY2IDAwMSBPQVZNID1HGp1bC4gMjAyMiAxMDo0MjoxNSBDTIQwMTM4OTUwMg==

CUARENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 66/100 M.N.

\$ 40,688.66



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Transferencia (MXN)

Original

1875850