

Nº **1001**  
No. de Control

514/21  
No. Manzana

1.- UBICACIÓN

Calle BOULEVARD SENDEROS DE MONTEVERDE Lote U.P. 132 No. Manzana 8

Condominio SENDEROS DE LAS MONTAÑAS Fraccionamiento/Colonia POBLACIÓN TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA

Clave Catastral No. Cuenta Predial Diclamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo Fecha de Diclamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción Clasificación de Areas/Utilización del Suelo

CASA HABITACIÓN HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos Registro TZOE

ING. ALEJANDRO SIORDIA ROMERO 2480

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos Registro TZPE

ING. ALEJANDRO SIORDIA ROMERO 1510

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 139 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13.3	M	\$26.00	\$345.80		\$345.80	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	66.05	M2	\$140.00	\$9,247.00	50.0%	\$4,623.50	ART 81 F.I INC A) ART 83 F.I INC B) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	66.05	M2	\$140.00	\$9,247.00	50.0%	\$4,623.50	ART 81 F.I INC A) ART 83 F.I INC B) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$14,861.24		\$14,861.24	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$18,494.00		10.0%	\$1,849.40		\$1,849.40	ART. 11 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,062.76		\$1,062.76	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar** **\$27,932.20**

**Vigencia** **24 MESES**

**No. de recibo de pago** **CNT01121435**

**Fecha de Autorización de inicio de Obra** **23/06/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

RECIBIÓ Y SUSTANTO EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

RECIBIÓ Y SUSTANTO EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.

Con facultades conferidas en el artículo 144 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. Y el artículo 144 Fracción V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

MAY-2020

