

**Nº** 1010  
**No. de Control**

<b>1.- UBICACIÓN</b>	<b>No. de Control</b>	469/21
<b>Calle</b>	<b>No. Manzana</b>	
PASEO DE LAS ARAUCARIAS	29	
<b>Condominio</b>	<b>Número Oficial</b>	556
	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	Población TLAJOMULCO DE ZÚNIGA
	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	Fecha de Dictamen

<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>	HABITACIONAL
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>		
REMODELACIÓN CASA HABITACION		

<b>3.- PROPIETARIO</b>	<b>Nombre y Apellidos</b>	

<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>	<b>Registro TZOE</b>	44
<b>Nombre y Apellidos</b>		
ING. ANGELBERTO GONZÁLEZ LOZANO		

<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>Registro TZPE</b>	2
<b>Nombre y Apellidos</b>		
ING. ANGELBERTO GONZÁLEZ LOZANO		

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
LICENCIA Y/O PERMISO DE DEMOLICION DE INMUEBLES	158	M2	\$28.00	\$4,424.00		\$4,424.00	ART.81. F.IV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
LICENCIAS PARA REMODELACION SIN DEMOLICION NI ADICION DE SUPERFICIE CONSTRUIDA	233	M2	\$28.00	\$6,524.00		\$6,524.00	ART.81. F.VIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	94	M2	\$140.00	\$13,160.00		\$13,160.00	ART.81 F.I. INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$14,452.50		\$14,452.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$13,160.00		10.0%	\$1,316.00		\$1,316.00	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,299.50		\$1,299.50	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES. NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA. ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$41,742.00**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01121902**

**Fecha de Autorización de inicio de Obra**

**24/06/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

  
**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN



**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

*Recibó y sustancio el procedimiento administrativo.*

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

*Expedite licencia de construcción*

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción Y del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

