

Folio **2471** No. de Control **467/22**

Calle **SENDERO TACANA** Lote **No. Manzana 3**

Condominio **SENDERO MONTAÑES** Número Oficial **193-39** Lote **U.P. 39**

SENDERO MONTAÑES Fraccionamiento/Colonia **SENDEROS DE MONTEVERDE** Población **TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA**

Clave Catastral **[REDACTED]** No. Cuenta Predial **[REDACTED]** Diclamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo **Fecha de Dictamen**

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción **Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo**

CASA HABITACIÓN **HABITACIONAL**

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos **[REDACTED]**

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos **ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ** Registro TZOE **1245**

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos **ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ** Registro TZPE **41**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	2.8	M3	\$41.00	\$114.80		\$114.80	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13.2	M	\$27.00	\$356.40		\$356.40	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	167.32	M2	\$147.00	\$24,596.04	30.0%	\$17,217.23	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC C); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$13,907.63		\$13,907.63	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$2,459.60		\$2,459.60	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,406.04		\$1,406.04	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA.- CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES. NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA. ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$36,055.70**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

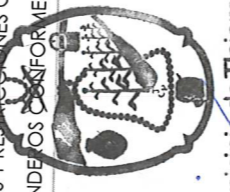
**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**CNT01417656**

**19/09/2022**

**Observaciones**

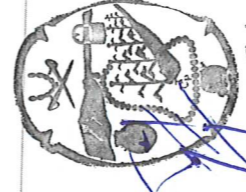
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESERVAIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEOS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

**DIRECCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA GONZALEZ**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

**ING. GUSTAVO RAMOS FUERTES**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expedí licencia de construcción.  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020