



Folio: 00966

No. de Control

461/21

1.- UBICACIÓN

|                               |                    |  |                      |                   |
|-------------------------------|--------------------|--|----------------------|-------------------|
| Calle                         |                    | Número Oficial   | Lote                 | No. Manzana       |
| CAMINO A SAN ISIDRO MAZATEPEC |                    | 7000   |                      |                   |
| Condominio                    |                    | Fraccionamiento/Colonia                                  | Población            |                   |
|                               |                    | SANTA CRUZ DE LAS FLORES                                 | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA |                   |
| Clave Catastral               | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo |                      | Fecha de Dictamen |
|                               |                    | 097-05/11-IV/E-097-A                                     |                      | 11-may-11         |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Areas/Utilización del Suelo |
| BODEGA                              | INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO            |

3.- PROPIETARIO

|                    |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
|                    |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos                 | Registro TZOE |
| ING. MIGUEL ALBERTO CHÁVEZ ALVAREZ | 264           |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos                 | Registro TZPE |
| ING. MIGUEL ALBERTO CHÁVEZ ALVAREZ | 678           |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                       | Cantidad     | Unidad | Pago Derechos | Importe      | Descuento | A pagar      | Fundamento   |
|-----------------------------------|--------------|--------|---------------|--------------|-----------|--------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA     | 1            | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00     |           | \$144.00     | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                | 4,638.18     | M2     | \$105.00      | \$487,008.90 |           | \$487,008.90 | ART. 81 F-1; Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.        |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos |              |        |               | \$260,897.62 |           | \$260,897.62 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.             |
| Por concepto de habitabilidad     | \$487,008.90 |        | 10.0%         | \$48,700.89  |           | \$48,700.89  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.     |
| Revisión de Proyecto              |              |        |               | \$422.00     |           | \$422.00     | ART. 81 F-XXXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.      |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO     |              |        |               | \$26,813.79  |           | \$26,813.79  |  |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

**\$823,987.20**

Vigencia

**24 MESES**

No. de recibo de pago

**CNT01118757**

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

**17/06/2021**

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.

LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD. PARA CUALQUIER TRABAJO EN LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

+

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev. 4 08-MAY-2020

