



**Folio: 00961**

**1.- UBICACIÓN**

<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. de Control</b>
PROLONGACIÓN MARIANO OTERO	1519-39	U.P. 39	440/21
<b>Condominio</b>	<b>Población</b>	<b>No. Manzana</b>	<b>C</b>
SEVILLA	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA		
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
	1438

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ARQ. JORGE ARTURO SANDOVAL GÓMEZ	13

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ARQ. JORGE ARTURO SANDOVAL GÓMEZ	13

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALIBES O CISTERNA	2.8	M3	\$39.00	\$109.20		\$109.20	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	32	M	\$26.00	\$832.00		\$832.00	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	85.11	M2	\$140.00	\$11,915.40	30.0%	\$8,340.78	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC C), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	79.85	M2	\$140.00	\$11,179.00	30.0%	\$7,825.30	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC C), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$18,557.99		\$18,557.99	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$23,094.40		10.0%	\$2,309.44		\$2,309.44	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DJF TLAJOMULCO				\$1,345.55		\$1,345.55	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARIO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
 LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$39,886.26**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT0117411**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**16/06/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
 NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
 DIRECTOR GENERAL ASUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.  
 Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco  
 Jalisco  
 Dirección General de Obras Públicas

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Español Técnico de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

