

**Folio: 00957**

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	432/21
PASEO DEL BALUARTE	1	
<b>Condominio</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
BALUARTE	U.P. 210	6
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	
	[REDACTED]	
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>		
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>
CASA HABITACIÓN	HACIENDA CASA FUERTE	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA
	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
	[REDACTED]	
<b>3.- PROPIETARIO</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>	
[REDACTED]	HABITACIONAL	
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro IZOE</b>	
ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ	1245	
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro IZPE</b>	
ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ	41	

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$39.00	\$195.00		\$195.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13.8	M	\$26.00	\$358.80		\$358.80	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	110.8	M2	\$140.00	\$15,512.00	15.0%	\$13,185.20	ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-I INC D), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	110.8	M2	\$140.00	\$15,512.00	15.0%	\$13,185.20	ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-I INC D), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$24,930.00		\$24,930.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	531,024.00		10.0%	\$3,102.40		\$3,102.40	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,762.31		\$1,762.31	

<b>Notas</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.	<b>\$57,284.91</b>	<b>24 MESES</b>
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
	<b>CNT01116968</b>	<b>15/06/2021</b>

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN  
Recibó y sustanció el procedimiento administrativo.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas