

**Nº** 1021

No. de Control

421/21

No. Manzana

2

Número Oficial 6333-59  
Lote 4. U.P.-59

Fraccionamiento/Colonia  
PUNTO SUR  
TLAJOMULCO DE ZÚNIGA

Fecha de Dictamen

1.- UBICACIÓN  
Calle AV. ALAMEDA PUNTO SUR  
Condominio CLUSTER I  
Clave Catastral No. Cuenta Predial  
No. Destino de la Construcción

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES  
Giro y/o Destino de la Construcción  
CASA HABITACIÓN  
Clasificación de Areas/Utilización del Suelo  
HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO  
Nombre y Apellidos  
Nombre y Apellidos  
Registro TZOE 764

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN  
ING. JOSÉ MANUEL HONORIO ISLAS GARAYGORDOBIL  
Nombre y Apellidos  
Registro TZPE 122

5.- DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
ING. JOSÉ MANUEL HONORIO ISLAS GARAYGORDOBIL  
Nombre y Apellidos

DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                        | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento   |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1           | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00    | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                     |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 10          | M3     | \$39.00       | \$390.00    |           | \$390.00    | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                          |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 13          | M      | \$26.00       | \$338.00    |           | \$338.00    | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                            |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 224.35      | M2     | \$140.00      | \$31,409.00 | 15.0%     | \$26,697.65 | ART. 81 F-I INC A), ART. 83 F-I INC D), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |             |        |               | \$25,239.37 |           | \$25,239.37 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                                 |
| Por concepto de habitabilidad      | \$31,409.00 |        | 10.0%         | \$3,140.90  |           | \$3,140.90  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                         |
| Revisión de Proyecto               |             |        |               | \$422.00    |           | \$422.00    | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                           |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO      |             |        |               | \$1,792.20  |           | \$1,792.20  |  |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 270 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar  
**\$58,164.12**

No. de recibo de pago  
**CNT01123303**

Vigencia  
**24 MESES**

Fecha de Autorización de Inicio de Obra  
**28/06/2021**

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARG. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expedite licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

