



Folio: 00974

No. de Control

420/21

1.- UBICACIÓN

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Calle | | Número Oficial | Lote | No. Manzana |
| CARRETERA A SAN ISIDRO MAZATEPEC | | 7000 | | |
| Condominio | | Fraccionamiento/Colonia | Población | |
| | | SANTA CRUZ DE LAS FLORES | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA | |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial | Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo | | Fecha de Dictamen |
| | | 097-05/11-IV/E-097-A | | 11-may-11 |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Giro y/o Destino de la Construcción | Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo |
| BODEGA | INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO |

3.- PROPIETARIO

| |
|--------------------|
| Nombre y Apellidos |
| |

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZOE |
| ING. MIGUEL ALBERTO CHÁVEZ ALVAREZ | 264 |

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos | Registro TZPE |
| ING. MIGUEL ALBERTO CHÁVEZ ALVAREZ | 678 |

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe | Descuento | A pagar | Fundamento |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|--------------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA | 1 | UNIDAD | \$144.00 | \$144.00 | | \$144.00 | ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES | 462.26 | M2 | \$24.00 | \$11,094.24 | | \$11,094.24 | ART. 81 F-I INC-A Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL | 4,016.60 | M2 | \$105.00 | \$421,743.00 | | \$421,743.00 | ART 81 F-I Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos | | | | \$225,933.75 | | \$225,933.75 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Por concepto de habitabilidad | \$421,743.00 | | 10.0% | \$42,174.30 | | \$42,174.30 | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Revisión de Proyecto | | | | \$422.00 | | \$422.00 | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO | | | | \$23,778.88 | | \$23,778.88 | |

Notas
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

| | |
|------------------------------|------------------------------------------------|
| Total a Pagar | Vigencia |
| \$725,290.17 | 24 MESES |
| No. de recibo de pago | Fecha de Autorización de Inicio de Obra |
| CNT01118758 | 17/06/2021 |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.
LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD. PARA CUALQUIER TRABAJO EN LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibí y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y en el artículo 44 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev.4 08-MAY-2020

