



**Folio: 00963**

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
<b>Calle</b>		417/21
<b>AV. SENDERO LAS MORAS-PRIV. ANOCHECER</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>No. Manzana</b>
	70-73	73
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>
3	SENDERO LAS MORAS	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>		
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>	
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL	
<b>3.- PROPIETARIO</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>		
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro ITOE</b>	
ING. BENJAMÍN ALONSO MENDEZ	2385	
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro IZPE</b>	
ING. BENJAMÍN ALONSO MENDEZ	1405	

5.-

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$39.00	\$390.00		\$390.00	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	15	M	\$26.00	\$390.00		\$390.00	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	93.35	M2	\$140.00	\$13,069.00	30.0%	\$9,148.30	ART. 81 F.I INC A), ART. 83 F.I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	92.76	M2	\$140.00	\$12,986.40	30.0%	\$9,090.48	ART. 81 F.I INC A), ART. 83 F.I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$20,937.37		\$20,937.37	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$26,055.40		10.0%	\$2,605.54		\$2,605.54	ART. 111 F.VIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Dorativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,500.35		\$1,500.35	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$44,628.04**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01118743**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**17/06/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: PREVIO AL TRÁMITE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL DICTAMEN No. 097-03/20-IX/E-723 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

*Recibido y sustanciado el procedimiento administrativo.*

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

*Expede licencia de construcción*

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.3, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

