

**Folio: 00900**

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	413/21
BOULEVARD SENDEROS DE MONTEVERDE	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
<b>Condominio</b>	77	14-A
SENDERO DE LAS HACIENDAS 1	<b>Población</b>	
<b>Clave Catastral</b>	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>
<b>Sitio y/o Destino de la Construcción</b>
CASA HABITACIÓN
<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
HABITACIONAL

<b>3.- PROPIETARIO</b>
<b>Nombre y Apellidos</b>
ARG. RAÚL VARGAS RODRÍGUEZ
<b>Registro IZOE</b>
933

<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>
<b>Nombre y Apellidos</b>
ARG. RAÚL VARGAS RODRÍGUEZ
<b>Registro IZPE</b>
584

<b>5.- DETALLES DE LA LICENCIA</b>							
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Pago Derechos</b>	<b>Importe</b>	<b>Descuento</b>	<b>A pagar</b>	<b>Fundamento</b>

FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC. A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	2.8	M3	\$39.00	\$109.20		\$109.20	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	303	M3	\$23.00	\$6,969.00		\$6,969.00	ART. 81 F-V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	34	M	\$26.00	\$884.00		\$884.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	244.42	M2	\$140.00	\$34,218.80	15.0%	\$29,085.98	ART. 81 F-I INC. A) ART. 83 F-I INC. D) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$27,497.25		\$27,497.25	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$3,421.88		\$3,421.88	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$2,308.44		\$2,308.44	

<b>Notas</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRANSMITIRLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRANSMITIR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>\$70,841.75</b>	<b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
	<b>CNT01111873</b>	<b>02/06/2021</b>

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ATEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

Recibo y sustancio el procedimiento administrativo.  
Con facultades conferidas en el artículo 144 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expide licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 Fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 Fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

