

Folio **2802**

1.- UBICACIÓN		No. de Control
Calle	Número Oficial	Lote
SENDERO TACANA	195-88	88
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	No. Manzana
SENDERO MONTAÑES	SENDEROS DE MONTEVERDE	4
Clave Catastral	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen
[REDACTED]	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES	
Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Areas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL
3.- PROPIETARIO	
Nombre y Apellidos	Registro TZOE
[REDACTED]	1439
4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN	
Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARG. ADRIANA YADIRA REYES MARTÍNEZ	14

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA:	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13.6	M	\$27.00	\$367.20		\$367.20	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	162.61	M2	\$147.00	\$23,903.67	30.0%	\$16,732.57	ART. 81 F-I INC A) ART. 83 F-I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$13,516.14		\$13,516.14	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$23,903.67		10.0%	\$2,390.37		\$2,390.37	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,362.76		\$1,362.76	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$34,763.04

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01465587

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

05/01/2023

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIÓNAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública de, Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Espide licencia de construcción
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

Rev. A. OSORIO





4FN=00T-Rev.2-08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01465587**

\$34963.04 001 LKRV 16 dic. 2022 12:05:19 CNT01465587

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 16 dic. 2022 12:05:19**

RFC: _____

NOMBRE: **ANDREA GUADALUPE CONTRERAS CHÁVEZ**

DIRECCIÓN: **SENDERO TACANA Ext. 195 Int.88 SENDEROS DE MONTEVERDE Tlajomulco de Zúñiga**

Tipo de cobro: _____

Propietario: **ANDREA GUADALUPE CONTRERAS CHÁVEZ**

Dirección: **SENDERO TACANA Ext. 195 Int.88 SENDEROS DE MONTEVERDE Tlajomulco de Zúñiga**

Tipo: **Obras Públicas**

Descripción: **Orden de pago de obras publicas control 404/21**

DATOS DEL PREDIO

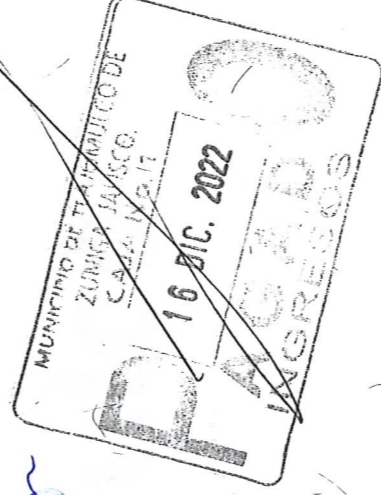
Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 367.20
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 16,732.57
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 2,390.37
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 1,362.76
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 13,516.14

**CENTRO DE ATENCIÓN DE
TRÁMITES Y SERVICIOS**

16 DIC. 2022

RECEBIDO

Tlajomulco) es tuyo



DM00TYzljA0IDAwMSBMSJWIDEZIGRpYy4gMjAyMiA4MjA4MjAwNToxOSBBDTIQwMTQ2NTU0Nw==
TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 4/100 M.N.

\$ 34,963.04



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Tarjeta de Débito (MXN)

Original

2048104