

**Nº** 1241  
**No. de Control**

1.- UBICACIÓN  
Calle QUINTANAR DE RIOJA  
Condominio LA RIOJA  
Fraccionamiento/Colonia LA RIOJA  
No. Cuenta Predial [REDACTED]  
No. Manzana 17  
Lote 459  
Población TLAJOMULCO DE ZÚNIGA  
Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES  
Gito y/o Destino de la Construcción CASA HABITACIONAL  
Clasificación de Areas/Utilización del Suelo HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO  
Nombre y Apellidos [REDACTED]

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN  
Nombre y Apellidos ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ  
Registro TZOE 1245

5.- DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
Nombre y Apellidos ING. EDUARDO GARCÍA LÓPEZ  
Registro TPE 41

DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                        | Cantidad | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento                                                                  |
|------------------------------------|----------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1        | UNIDAD | \$144.00      | \$144.00    |           | \$144.00    | ART. 133 F-I INC. A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS              | 401      | M3     | \$23.00       | \$9,223.00  |           | \$9,223.00  | ART. 81 F-V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.          |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 46.5     | M      | \$26.00       | \$1,209.00  |           | \$1,209.00  | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.         |
| CONSTRUCCIÓN TOTAL                 | 472.07   | M2     | \$140.00      | \$66,089.80 |           | \$66,089.80 | ART. 81 F-I, INC. O) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |          |        |               | \$53,107.87 |           | \$53,107.87 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.              |
| Por concepto de habitabilidad      |          |        | 10.0%         | \$6,608.98  |           | \$6,608.98  | ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.      |
| Revisión de Proyecto               |          |        |               | \$422.00    |           | \$422.00    | ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.        |
| Donativo CENDDI DIF TLAJOMULCO     |          |        |               | \$4,184.84  |           | \$4,184.84  |                                                                             |

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar  
**\$140,989.49**

No. de recibo de pago  
**CNT01156469**

Vigencia  
**24 MESES**

Fecha de Autorización de Inicio de Obra  
**02/09/2021**

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expiró término de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 3, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

