



**Folio: 00865**

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	392/21
PASEO DE LA ALAMEDA	<b>Lote</b>	No. Manzana
<b>Condominio</b>	<b>Población</b>	7
COLINAS DE SANTA ANITA	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>		
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>	
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL	
<b>3.- PROPIETARIO</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>		
	<b>Registro TZOE</b>	
	778	
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>		
ING. FERNANDO CUADRA ROBLES	<b>Registro TZPE</b>	
	10	
<b>5.-</b>		

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$1,144.00	\$1,144.00		\$1,144.00	ART. 133 F-I, INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$39.00	\$390.00		\$390.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	57.7	M	\$26.00	\$1,500.20		\$1,500.20	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	121.18	M2	\$140.00	\$16,965.20		\$16,965.20	ART. 81 F-I, INC O) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	142.51	M2	\$140.00	\$19,951.40		\$19,951.40	ART. 81 F-I, INC O) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$29,665.12		\$29,665.12	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$36,916.60		10.0%	\$3,691.66		\$3,691.66	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CÉNDI DIF TLAJOMULCO				\$2,153.22		\$2,153.22	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$74,882.80**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**CNT01106207**

**21/05/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTÉAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibido y sustanciado el procedimiento administrativo.  
con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco

con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

