

Folio **2113**

|                 |                         |                      |             |
|-----------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| 1.- UBICACIÓN   |                         | No. de Control       | 386/22      |
| Calle           | Número Oficial          | Lote                 | No. Manzana |
| AV. CASA FUERTE | 202                     | U.P. 14              |             |
| Condominio      | Fraccionamiento/Colonia | Población            |             |
| EL CASTILLO     | CASA FUERTE             | TLAJOMULCO DE ZÚNIGA |             |
| Clave Catastral | No. Cuenta Predial      | Fecha de Dictamen    |             |
|                 |                         |                      |             |

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción  
CASA HABITACIÓN

Clasificación de Areas/Utilización del Suelo  
HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ING. SALVADOR TORRES HERNÁNDEZ

Registro TZOE

1223

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ING. SALVADOR TORRES HERNÁNDEZ

Registro TZPE

351

DETALLES DE LA LICENCIA

| Descripción                        | Cantidad    | Unidad | Pago Derechos | Importe     | Descuento | A pagar     | Fundamento   |
|------------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|
| FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA      | 1           | UNIDAD | \$151.00      | \$151.00    |           | \$151.00    | ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                   |
| CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA | 5           | M3     | \$41.00       | \$205.00    |           | \$205.00    | ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                        |
| DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS | 16.5        | M      | \$27.00       | \$445.50    |           | \$445.50    | ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                          |
| PLANTA BAJA                        | 87          | M2     | \$147.00      | \$12,789.00 | 15.0%     | \$10,870.65 | ART 81 F-I INC A); ART 83 F-I INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| PLANTA ALTA                        | 115.19      | M2     | \$147.00      | \$16,932.93 | 15.0%     | \$14,392.99 | ART 81 F-I INC A); ART 83 F-I INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga. |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos  |             |        |               | \$23,629.94 |           | \$23,629.94 | ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                               |
| Por concepto de habitabilidad      | \$29,721.93 |        | 10.0%         | \$2,972.19  |           | \$2,972.19  | ART. 118 -F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                      |
| Revisión de Proyecto               |             |        |               | \$443.00    |           | \$443.00    | ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.                        |
| Donativo CENDI/DIF TLAJOMULCO      |             |        |               | \$1,696.93  |           | \$1,696.93  |  |

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| <b>Notas</b>  | <b>Total a Pagar</b>         | <b>Vigencia</b>                                |
| EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.<br>LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. | <b>\$54,807.20</b>           | <b>24 MESES</b>                                |
|   | <b>No. de recibo de pago</b> | <b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> |
|   | <b>CNT01362032</b>           | <b>03/06/2022</b>                              |

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE RAMOS PÚBLICOS**  
ING. GUSTAVO RAMOS PÉREZ  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expedite licencia de construcción  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev. 03 MAY-2020