

**LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR**

Folio **2127**

No. de Control

379/22

**1.- UBICACIÓN**

Calle		Número Oficial	Lote	No. Manzana
AV. VALLE DE LAS FLORES SUR		78-147	U.P. 147	9
Condominio		Fraccionamiento/Colonia	Población	
VIOLETAS		VALLE DE LAS FLORES	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo		Fecha de Dictamen

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

Nombre y Apellidos

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ING. JORGE RODRÍGUEZ PÉREZ	1260

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ING. JORGE RODRÍGUEZ PÉREZ	1145

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	22.8	M	\$27.00	\$615.60		\$615.60	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	214.3	M2	\$147.00	\$31,502.10	15.0%	\$26,776.79	ART 81 F-1 INC A). ART 83 F-1 INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$25,045.24		\$25,045.24	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$31,502.10		10.0%	\$3,150.21		\$3,150.21	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,793.10		\$1,793.10	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$57,974.94**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**CNT01364818**

**09/06/2022**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

