



**Folio: 00850**

**1.- UBICACIÓN**

Calle	Número Oficial	Lote	No. de Control
BOULEVARD LA LOMA	100	27	367/21
Condominio	Población		
BOSQUE REAL	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA		
Clave Catastral	No. Cuenta Predial		Fecha de Dictamen

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Areas/Utilización del Suelo
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
[REDACTED]	2353

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. ENRIQUE ARCEO GARCÍA	1371

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. ENRIQUE ARCEO GARCÍA	1371

**5.-**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	7.5	M3	\$39.00	\$292.50		\$292.50	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	14.3	M	\$26.00	\$371.80		\$371.80	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	151	M2	\$140.00	\$21,140.00		\$21,140.00	ART. 81 F-I Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	161	M2	\$140.00	\$22,540.00		\$22,540.00	ART. 81 F-I Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$35,100.00		\$35,100.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$43,680.00		10.0%	\$4,368.00		\$4,368.00	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXX Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$2,463.92		\$2,463.92	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
 LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES. NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ TRAMITAR EL PERMISO ANTES LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$86,842.22**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01102968**

**Fecha de Autorización de inicio de Obra**

**17/05/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: PREVIO AL TRÁMITE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL DICTAMEN No. 097-03/21-V/E-418 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2021.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD



**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibido y sustanciado el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expedite licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

