



**Folio: 00871**

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
Calle	Número Oficial	363/21
AV. ADAMAR	717-5	<b>No. Manzana</b>
Condominio	Lote	4
TEHUANTEPEC	U.P.5, L-3	
Clave Catastral	Fraccionamiento/Colonia	
No. Cuenta Predial	ADAMAR	
	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	
	Poplación	
	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>		<b>Fecha de Dictamen</b>
Giro y/o destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo	
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL	
<b>3.- PROPIETARIO</b>		
Nombre y Apellidos		
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		<b>Registro TZOE</b>
Nombre y Apellidos		1664
ARQ. JOSÉ LUIS MORALES ARELLANO		
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>		<b>Registro TZPE</b>
Nombre y Apellidos		98
ARQ. JOSÉ LUIS MORALES ARELLANO		

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00	—	\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$39.00	\$195.00		\$195.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	11.9	M	\$26.00	\$309.40		\$309.40	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	80.17	M2	\$140.00	\$11,223.80	30.0%	\$7,856.66	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC C), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	72.55	M2	\$140.00	\$10,157.00	30.0%	\$7,109.90	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC C), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$17,180.99		\$17,180.99	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$21,380.80		10.0%	\$2,138.08		\$2,138.08	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,229.46		\$1,229.46	

**Notas**  
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$36,585.49**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01106169**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**25/05/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Redibujó y sustanció el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALGANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
de Zúñiga, Jalisco

Dirección General de

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción VI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

