



**Folio: 00944**

**1.- UBICACIÓN**

<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. de Control</b>
AV. CASA FUERTE	325-3	U.P. 3	344/21
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	
ALMENA 2	HACIENDA CASA FUERTE	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

**Giro y/o Destino de la Construcción**

CASA HABITACIÓN

**Clasificación de Areas/Utilización del Suelo**

HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

**Nombre y Apellidos**

[REDACTED]

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

**Nombre y Apellidos**

ARG. JEHUS AARÓN DÍAZ DOMÍNGUEZ

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

**Nombre y Apellidos**

ARG. JEHUS AARÓN DÍAZ DOMÍNGUEZ

**Registro TZOE**

1317

**Registro TZPE**

320

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I. INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALIBES O CISTERNA	3	M3	\$39.00	\$117.00		\$117.00	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	13	M	\$26.00	\$338.00		\$338.00	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	87	M2	\$140.00	\$12,180.00	30.0%	\$8,526.00	ART 81 F.I INC A) ART 83 F.I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	88.43	M2	\$140.00	\$12,380.20	30.0%	\$8,666.14	ART 81 F.I INC A) ART 83 F.I INC C) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$19,735.87		\$19,735.87	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$24,560.20		10.0%	\$2,456.02		\$2,456.02	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,401.86		\$1,401.86	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$41,806.89**

**No. de recibo de pago**

**CNT01115835**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**11/06/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.  
 NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Municipio de Tlajomulco

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibió y suscribo el procedimiento administrativo.  
 Con facultades conferidas en el artículo 144 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Expede licencia de construcción  
 Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas.

