

Folio **2025** No. de Control **324/22**

Calle **INDUSTRIA ELECTRICA** No. Manzana **A**
 Condominio **43** Lote **27**

Fracionamiento/Colonia **TLAJOMULCO DE ZÚNIGA**
 PARQUE INDUSTRIAL BUGAMBILIAS

Clave Catastral **197-02(21-VII/E-0702)** Población **19-jul-21**
 No. Cuenta Predial **097-02(21-VII/E-0702)** Fecha de Dictamen

2.- **DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**
 Giro y/o Destino de la Construcción **INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO**
 BODEGA

3.- **PROPIETARIO**
 Nombre y Apellidos **INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO**

4.- **DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**
 Nombre y Apellidos **Registro TZOE 801**
 ARQ. ARTURO JAVIER GARCÍA LAGUNA

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN
 Nombre y Apellidos **Registro TZPE 18**
 ARQ. ARTURO JAVIER GARCÍA LAGUNA

5.- **DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F.I. INC. A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$41.00	\$410.00		\$410.00	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	51.2	M	\$27.00	\$1,382.40		\$1,382.40	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES DESCUBIERTO	220	M2	\$25.00	\$5,500.00		\$5,500.00	ART. 81 F.X INC.A. Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	1,747.15	M2	\$110.00	\$192,186.50		\$192,186.50	ART. 81 F.I. INC. B) 3. Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$103,884.67		\$103,884.67	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$19,218.65		\$19,218.65	ART. 118 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F.XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDIDIF TLAJOMULCO				\$10,964.58		\$10,964.58	

Notas
 EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290-DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
 LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar
\$334,140.80

Vigencia
24 MESES

No. de recibo de pago
CNT01343541

Fecha de Autorización de Inicio de Obra
04/05/2022

Observaciones
 NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN. LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD, PARA CUALQUIER TRABAJO EN LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.
 NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Con facultades conferidas en el artículo 244 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
 Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.

Rev. 4-08-MAY-2020

Con facultades conferidas en el artículo 142 Fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.