

**Nº** 1121  
No. de Control

<b>1.- UBICACIÓN</b>	<b>No. de Control</b>	324/21
<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	Lote
PASEO DEL SOLAR	2106	6
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>
SOLAR	PUERTA DE PIEDRA	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
D65I8109000	93-R-20136	

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**  
**Giro y/o Destino de la Construcción**  
CASA HABITACIÓN  
**Clasificación de Areas/Utilización del Suelo**  
HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**  
**Nombre y Apellidos**  
DESARROLLADORA RAN MAN, S.A. DE C.V.

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
**Nombre y Apellidos**  
ING. CARLOS EDUARDO ONTIVEROS BALCAZAR  
**Registro IZOE**  
690

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**Nombre y Apellidos**  
ING. CARLOS EDUARDO ONTIVEROS BALCAZAR  
**Registro IZPE**  
101

**5.-**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	6.5	M	\$26.00	\$169.00		\$169.00	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	6748	%	15.00%	\$1,012.20		\$1,012.20	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	84.35	M2	\$140.00	\$11,809.00		\$11,809.00	ART. 81 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$6,748.00		\$6,748.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$11,809.00		10.0%	\$1,180.90		\$1,180.90	ART. 111 F.VIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo GENDI DIF TLAJOMULCO				\$686.25		\$686.25	

<b>Notas</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>Vigencia</b>
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>\$22,171.35</b>	<b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b>
	<b>CNT01132293</b>	<b>27/07/2021</b>

**Observaciones**  
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

  
**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN  
Recibido y sustanciado el procedimiento administrativo.

  
Municipio de Tlajomulco  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
Expediente de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 Fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.  
 Con facultades conferidas en el artículo 142 Fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

