

Folio **2074**

1.- UBICACIÓN		No. de Control
Calle	Número Oficial	321/22
PASEO DE LA MONTAÑA	382	No. Manzana
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	25
	CONDOMINIO SANTA ANITA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Fecha de Dictamen
2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES		
Giro y/o Destino de la Construcción	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	
CASA HABITACIONAL	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
3.- PROPIETARIO		
Nombre y Apellidos	Clasificación de Areas/Utilización del Suelo	
	HABITACIONAL	
4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN		
Nombre y Apellidos	Registro TZOE	
ING. ANGELBERTO GONZÁLEZ LOZANO	44	
DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN		
Nombre y Apellidos	Registro TZPE	
ING. ANGELBERTO GONZÁLEZ LOZANO	2	

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC. A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$41.00	\$410.00		\$410.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	65	M	\$27.00	\$1,755.00		\$1,755.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS	90	M3	\$162.00	\$14,580.00		\$14,580.00	ART. 81 F-II Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	272.58	M2	\$147.00	\$40,069.26		\$40,069.26	ART. 81 F-I, INC. A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$47,775.30		\$47,775.30	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$4,006.93		\$4,006.93	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,070.76		\$3,070.76	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$112,261.25

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

CNT01351858

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

18/05/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

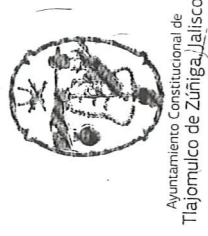
Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco
ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expediente de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020



4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT01351858)

\$112261.25 006 CEGR 17 may. 2022 13:49:58 CNT01351858

Lugar, fecha y hora de emisión: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 17 may. 2022 13:49:58

RFC: HECTOR IVANOFF MARKOSIAN MUÑOZ
NOMBRE: HECTOR IVANOFF MARKOSIAN MUÑOZ
DIRECCIÓN: PASEO DE LA MONTAÑA Ext. 382 CONDOMINIO SANTA ANITA Tlajomulco de Zúñiga

Tipo de cobro: ÓRDENES DE PAGO
Propietario: HECTOR IVANOFF MARKOSIAN MUÑOZ
Dirección: PASEO DE LA MONTAÑA Ext. 382 CONDOMINIO SANTA ANITA Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control 321/22

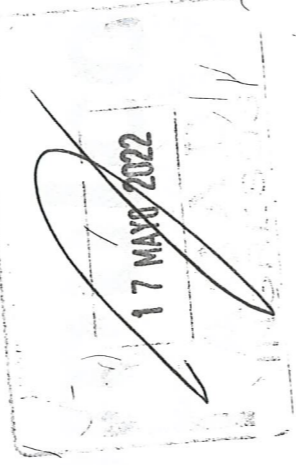
Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 42,775.30
43099	LICENCIAS PARA-DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 1,755.00
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43091	LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE ALBERCAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 14,580.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 3,070.76
43084	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 410.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41439-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 4,006.93
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 40,069.26

DIRECCIÓN DE
GESTIÓN DE TRÁMITES

17 MAYO 2022

RECIBIDO
Tlajomulco es tuyo

[Handwritten Signature]



DEAMj12MS4yNSAwMDYgQ0VHUIAANyBRYXkuIDlwMjIwMjIyMTM6NDk6NTggQ05UMDEzNTIeANTg=C
CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 25/100 M.N.



Original

Observaciones:

MÉTODO DE PAGO
Efectivo (MXN)

\$ 112,261.25

1812295