



**Folio: 00826**

<b>1.- UBICACIÓN</b>	<b>No. de Control</b>	321/21
<b>Calle</b>	<b>No. Manzana</b>	B
SAN JORGE	20	
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	ARBOLADA BOSQUES DE SANTA ANITA
ARBOLADA DEL BOSQUE	<b>Población</b>	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo</b>	HABITACIONAL
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>		
CASA HABITACIÓN		
<b>3.- PROPIETARIO</b>	<b>Registro TZOE</b>	2201
<b>Nombre y Apellidos</b>		
	<b>Registro TZPE</b>	1161
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>		
ARQ. GUADALUPE DELGADO ARAGÓN		
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>		
ARQ. GUADALUPE DELGADO ARAGÓN		

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	5	M3	\$39.00	\$195.00		\$195.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	41.5	M	\$26.00	\$1,079.00		\$1,079.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	107.26	M2	\$140.00	\$15,016.40	15.0%	\$12,763.94	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	117.4	M2	\$140.00	\$16,436.00	15.0%	\$13,970.60	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$25,274.25		\$25,274.25	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habilabilidad	\$31,452.40		10.0%	\$3,145.24		\$3,145.24	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DE TLAJOMULCO				\$1,821.88		\$1,821.88	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARIO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: PREVIO AL TRÁMITE DE HABITABILIDAD, DEBERÁ DE ACREDITAR HABER APORTADO PARA LA RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE SEÑALA EL DICTAMEN No. 097-03/21/H-E-084 DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE AGREDITE LA PROPIEDAD.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustenta el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción y del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción y del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 3, 6 fracción y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

**Total a Pagar**

**\$58,815.91**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01096129**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**10/05/2021**

