

Folio **2385**

No. de Control
303/22

1.- UBICACIÓN

Calle	Número Oficial	Lotes	No. Manzana
DERRAMADERO	150	M-14 L 1-4, M-22 L 17-234, 15, 18, 19, 21 Y 2	
Lotes	Fraccionamiento/Colonia	Población	
M-15, L 13-29, M-18, L 1-9, M-19, L 1-17, M-21, L 25-35	PUERTA MAGNOLIA RESIDENCIAL	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo	Fecha de Dictamen

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Areas/Utilización del Suelo
65 CASAS HABITACIÓN	HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos
RINCONADA DE SANTA ANITA, S.A. DE C.V.

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZOE
ARQ. JORGE ARTURO SANDOVAL GÓMEZ	1438

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos	Registro TZPE
ARQ. JORGE ARTURO SANDOVAL GÓMEZ	13

5.- DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	182	M3	\$41.00	\$7,462.00		\$7,462.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DÉMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	1,107.00	M	\$27.00	\$29,889.00		\$29,889.00	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	900054.43	%	15.00%	\$135,008.16		\$135,008.16	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	7,701.33	M2	\$147.00	\$1,132,095.51		\$1,132,095.51	ART 81 F-I, INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$900,054.43		\$900,054.43	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$1,132,095.51		10.0%	\$113,209.55		\$113,209.55	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$64,162.50		\$64,162.50	

Notas EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	Total a Pagar	Vigencia
	\$2,382,475.15	24 MESES
	No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
	CNT01406078	26/08/2022

Observaciones
NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Rev. 4 08-MAY-2020

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

RECIBI ORIGINAL
OMPR ALCANTAR JASSO PEREZ
12/09/2022
09-09-22 Tlajomulco es tuyo

Tlajomulco es tuyo

Dirección General de Ingresos
RECIBO OFICIAL

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
Calle Higuera 70, Centro, CP 45640, Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, Mexico.
Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
http://www.tlajomulco.gob.mx RFC: MTZ850101889

Ayuntamiento Constitucional de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial (CNT01406078)

\$2382475.15 019 HHC 24 ago. 2022 14:08:36 CNT01406078

Lugar, fecha y hora de emisión: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 24 ago. 2022 14:08:36

RFC/
NOMBRE RINCONADA DE SANTA ANITA, S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN DERRAMADERO Ext. 150 PUERTA MAGNOLIA RESIDENCIAL Tlajomulco de Zúñiga

DATOS DEL PREDIO

Tipo de cobro: ORDENES DE PAGO
Propietario: RINCONADA DE SANTA ANITA, S.A. DE C.V.
Dirección: DERRAMADERO Ext. 150 PUERTA MAGNOLIA RESIDENCIAL Tlajomulco de Zúñiga
Tipo: Obras Públicas
Descripción: Orden de pago de obras publicas control 303/22

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
43419	CERTIFICADO DE HABITABILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 113,209.55
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 900,054.43
43099	LICENCIAS PARA DEMOLICION O EDIFICACION DE BARDAS	41430-043-0003-0002-0001	\$ 29,889.00
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 64,162.50
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
12009	15% ADICIONAL DEL IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	41120-012-0003-0003-0001	\$ 135,008.16
43090	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES USO HABITACIONAL	41430-043-0003-0001-0001	\$ 1,132,095.51
43094	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 7,462.00

Tlajomulco



ID:ZODI0NzUuMTUgMDE5IEhlQyAyNCBiZ28uIDlwMjlgMTQ6MDg6MzYgQ05UMDE0MDYwNzg=

DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 15/100 M.N.

\$ 2,382,475.15



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO

Transferencia (MXN)

Original

Página 1 de 1

1905382