

Folio: 00795

<b>1.- UBICACIÓN</b>				No. de Control	301/21
Calle	Privada de la Cuspide	Número Oficial	Lote	No. Manzana	16
Condominio	Fraccionamiento/Colonia	235-A			
SECCIÓN BOSQUES	EL PALOMAR	POBLACIÓN TLAJOMULCO DE ZÚNIGA			
Clave Catastral	No. Cuenta Predial	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo		Fecha de Dictamen	

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**  
**Giro y/o Destino de la Construcción**  
 CASA HABITACIONAL  
 Clasificación de Areas/Utilización del Suelo  
 HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**  
 Nombre y Apellidos  
 [Redacted]

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
 Nombre y Apellidos  
 ING. MIGUEL ANGEL DE LEÓN AGUAYO  
 Registro TZOE  
 2604

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
 Nombre y Apellidos  
 ING. MIGUEL ANGEL DE LEÓN AGUAYO  
 Registro TZPE  
 1653

**5.- DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I. INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$39.00	\$390.00		\$390.00	ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	55.2	M	\$26.00	\$1,435.20		\$1,435.20	ART. 81 F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	300	M3	\$23.00	\$6,900.00		\$6,900.00	ART. 81 F.V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	293	M2	\$140.00	\$41,020.00		\$41,020.00	ART. 81 F.I. Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$32,962.50		\$32,962.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$41,020.00		10.0%	\$4,102.00		\$4,102.00	ART. 111 F.VIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$2,720.66		\$2,720.66	

<b>Notas</b> EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>Total a Pagar</b> <b>\$90,096.36</b>	<b>Vigencia</b> <b>24 MESES</b>
	<b>No. de recibo de pago</b> <b>CNT01091898</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> <b>29/04/2021</b>

**Observaciones**  
 NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD

[Handwritten signature]

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Recibió y sustanció el procedimiento administrativo.  
 Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.  
 Expide licencia de construcción  
 Con facultades conferidas en el artículo 142 Fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

