

**Folio: 00838**

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
Calle	ANTIGUO CAMINO REAL A COLIMA	278/21
Condominio	HACIENDA DEL ORO	<b>No. Manzana</b>
G	Fraccionamiento/Colonia HACIENDA DEL ORO	6
	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	<b>Fecha de Dictamen</b>
	Clave Catastral	
	No. Cuenta Predial	

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**  
Giro y/o Destino de la Construcción  
CASA HABITACIÓN  
Clasificación de Areas/Utilización del Suelo  
HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**  
Nombre y Apellidos

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos  
ARQ. MIGUEL ENRIQUE RÍOS AUDELO  
Registro TZOE  
393

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
Nombre y Apellidos  
ARQ. MIGUEL ENRIQUE RÍOS AUDELO  
Registro TZPE  
206

**5.-**

DETALLES DE LA LICENCIA						
Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00 ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$39.00	\$390.00		\$390.00 ART. 81 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	118.2	M2	\$140.00	\$16,548.00		\$16,548.00 ART 81 F.I, INC d) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	134.1	M2	\$140.00	\$18,774.00		\$18,774.00 ART 81 F.I, INC d) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$28,383.75		\$28,383.75 ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$35,322.00		10.0%	\$3,532.20		\$3,532.20 ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00 ART. 81 F.XIV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,990.51		\$1,990.51

<b>Notas</b> EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD; DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA ELESTATO DE JALISCO. LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	<b>Total a Pagar</b> <b>\$70,184.46</b>	<b>Vigencia</b> <b>24 MESES</b>
<b>Observaciones</b> NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO. NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	<b>No. de recibo de pago</b> <b>FRN01126613</b>	<b>Fecha de Autorización de Inicio de Obra</b> <b>13/05/2021</b>

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN  
Relebo y sustanco el procedimiento administrativo.  
Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
espale licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.  
Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción I y 4 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

