

Folio: 00802

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>	277121
Calle	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. Manzana</b>
CIRCUITO EL BALLEARTE	338-413	U.P. 413	12
<b>Condominio</b>			
FRACCIONAMIENTO/COLONIA			
BALLEARTE	HACIENDA CASA FUERTE		
<b>Clave Catastral</b>		<b>No. Cuenta Predial</b>	
[REDACTED]		[REDACTED]	
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>			
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>		<b>Fecha de Dictamen</b>	
CASA HABITACIÓN		[REDACTED]	
<b>3.- PROPIETARIO</b>			
<b>Nombre y Apellidos</b>			
[REDACTED]			
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>			
<b>Nombre y Apellidos</b>		<b>Registro TZOE</b>	
ARQ. ADRIANA YADIRA REYES MARTÍNEZ		1439	
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>			
<b>Nombre y Apellidos</b>		<b>Registro TZPE</b>	
ARQ. ADRIANA YADIRA REYES MARTÍNEZ		14	

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	14.2	M	\$26.00	\$369.20		\$369.20	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	98.12	M2	\$140.00	\$13,736.80	15.0%	\$11,676.28	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC DII, Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	103.12	M2	\$140.00	\$14,436.80	15.0%	\$12,271.28	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC DII, Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$22,639.50		\$22,639.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$28,173.60		10.0%	\$2,817.36		\$2,817.36	ART. 111, F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XXX Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,596.31		\$1,596.31	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$51,935.93**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01092215**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**30/04/2021**

**Observaciones**

1. NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

2. NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

*Recibí y sustento el procedimiento administrativo.*

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

*Recibe licencia de construcción*

Con facultades conferidas en el artículo 143 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

