



**Folio: 00848**

**1.- UBICACIÓN**

<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. de Control</b>
ROSA MORADA	13,14,15,16,17,18,19 Y 20	1	275/21
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	<b>No. Manzana</b>
FRACC. LAS GALEANAS	TLAJOMULCO	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	1
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Especificos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
8 VIVIENDAS	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA ENCASA, S.A. PROMOTORA DE INVERSIÓN DE C.V.	2343
<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ	1359

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZPE</b>
ING. ROMUALDO SALGUERO PÉREZ	1359

**5.-**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Pago Derechos</b>	<b>Importe</b>	<b>Descuento</b>	<b>A pagar</b>	<b>Fundamento</b>
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00	-	\$144.00	ART. 103 F-I INC. A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	105.6	M	\$26.00	\$2,745.60	-	\$2,745.60	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	497.68	M2	\$140.00	\$69,675.20	-	\$69,675.20	ART. 81 F-I INC. a) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$39,814.40	-	\$39,814.40	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$6,967.52	-	\$6,967.52	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00	-	\$422.00	ART. 81 F-XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,997.72	-	\$3,997.72	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$123,766.44**

**No. de recibo de pago**

**CNT01097315**

**Vigencia**

**24 MESES**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**14/05/2021**

**Observaciones:**

SE APLICÓ POR PARTE DE TESORERÍA DESCUENTO INCENTIVO FISCAL, EXPEDIENTE 002/2021. OFICIO: TES/255/2021 LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚNIGA, QUEDANDO UN TOTAL A PAGAR DE \$123,766.44

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO.



*[Handwritten signature]*

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustento el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Municipio de Tlajomulco  
**ING. GUSTAVO RAMÍREZ ALCANTAR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

Expide licencia de construcción.

Con facultades conferidas en el artículo 442 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga sus Normas Técnicas.

