

1.- UBICACIÓN Folio **2801** No. de Control **267/21**

Calle **AV. LOPEZ MATEOS** No. Manzana **7600**

Condominio **SANTA ANITA** Fraccionamiento/Colonia **TLAJOMULCO DE ZÚNIGA**

Clave Catastral **[REDACTED]** No. Cuenta Predial **097-03/19-XI/E-342** Fecha de Dictamen **11-NOV-19**

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción **COMERCIO Y SERVICIO CENTRAL**

HOTEL Y LOCALES COMERCIALES

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos **[REDACTED]** Registro TZOE **398**

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos **ING. RICARDO ESPINOSA JOSÉ** Registro TZPE **120**

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos **ING. RICARDO ESPINOSA JOSÉ**

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	22,725.00	M3	\$24.00	\$545,400.00		\$545,400.00	ART. 81 F-V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	1,408.28	M3	\$41.00	\$57,739.48		\$57,739.48	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES CUBIERTO	5925.84	NULL	\$20.00	\$118,516.80		\$118,516.80	ART. 81 F-X INC-B Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS	105.3	M3	\$162.00	\$17,058.60		\$17,058.60	ART. 81 F-II Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	14,255.82	M2	\$165.00	\$2,352,210.30		\$2,352,210.30	ART. 81 F-I, INC B-1; Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$2,363,601.63		\$2,363,601.63	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$2,470,727.10		10.0%	\$247,072.71		\$247,072.71	ART. 118 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$166,929.59		\$166,929.59	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA. CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA. ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar	Vigencia
\$5,869,123.11	24 MESES
No. de recibo de pago	Fecha de Autorización de Inicio de Obra
CNT01463805	05/01/2023

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL DICTAMEN.

LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD. PARA CUALQUIER TRABAJO EN LA VÍA PÚBLICA. DEBERÁ TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Recibió y sustento el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Espide licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1, 5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev. 4 08/11/2020



4-IN-001 Rev.2 08-Ene-19

Recibo Oficial **CNT01463805**

\$5869123.11 006 PCCI 14 dic. 2022 12:49:41 CNT01463805

Lugar, fecha y hora de emisión: **Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México, 14 dic. 2022 12:49:41**

RFC
 NOMBRE ROQUE GONZÁLEZ MIRAMONTES
 DIRECCIÓN AV. LOPEZ MATEOS Ext. 7600 SANTA ANITA Tlajomulco de Zúñiga

Tipo de cobro:
 Propietario: ROQUE GONZÁLEZ MIRAMONTES
 Dirección: AV. LOPEZ MATEOS Ext. 7600 SANTA ANITA Tlajomulco de Zúñiga
 Tipo: Obras Públicas
 Descripción: Orden de pago de obras publicas control 267/21/

DATOS DEL PREDIO

Clave	Concepto	Cuenta Contable	Importe
51062	FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	41510-051-0099-0001-0000	\$ 151.00
43419	CERTIFICADO DE HABIBILIDAD DE INMUEBLES	41430-043-0012-0001-0001	\$ 247,072.71
43094	LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALJIBES O CISTERNAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 57,739.48
12006	IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS CONSTRUCCION DE INMUEBLES	41120-012-0003-0001-0001	\$ 2,363,601.63
991120	DONATIVO CENDI DIF POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	21190-002-0002-0061-0000	\$ 166,929.59
43103	LICENCIA O PERMISO PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	41430-043-0003-0006-0001	\$ 545,400.00
43107	REVISION DEL PROYECTO DE EDIFICACION	41430-043-0003-0007-0001	\$ 443.00
43356	LICENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIO Y SERVICIOS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 2,352,210.30
43091	LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE ALBERGAS	41430-043-0003-0001-0001	\$ 17,058.60
43178	ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA USOS NO HABITACIONALES CUBIERTO	41430-043-0003-0001-0001	\$ 118,516.80

CENTRO DE ATENCIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS E52
Silvana Camarero
 14 DIC. 2022 13:02 PM D
RECIBO
 Tlajomulco (estuyo)

14 DIC. 2022

Tlajomulco

IDU4NjkcXNjMmMTEgMDA2IFBDQ0ogMTQzGjJLiAyMDIyIDEyOjQ5OjQxIENYODYxNDYzODAL
CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 11/100 M.N.



Observaciones:

MÉTODO DE PAGO: Cheque (MXN)

Original

2008704