

Folio: 00829

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
Calle	Número Oficial	256/21
AV. VUELO DE LAS GRULLAS	Lote	No. Manzana
Condominio	Población	LAS GALEANAS
	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	
Clave Catastral	Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo	Fecha de Dictamen
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>		
Giro y/o Destino de la Construcción	Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo	
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL	
<b>3.- PROPIETARIO</b>		
Nombre y Apellidos	Registro TZOE	
URBANISMO SAN AGUSTÍN, S.A. DE C.V.	860	
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		
Nombre y Apellidos	Registro TZPE	
ARQ. ISMAEL FLORES CERDA	7	

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F.I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	8.5	M	\$26.00	\$221.00		\$221.00	ART. 8) F.VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
15% ADICIONAL SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS	21056.62	%	15.00%	\$3,158.49		\$3,158.49	Art. 40 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA BAJA	94.38	M2	\$140.00	\$13,213.20		\$13,213.20	ART 8) F.I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
PLANTA ALTA	92.79	M2	\$140.00	\$12,990.60		\$12,990.60	ART 8) F.I INC A); Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$21,056.62		\$21,056.62	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$26,203.80		10.0%	\$2,620.38		\$2,620.38	ART. 111 F.XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 8) F.XXV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,480.56		\$1,480.56	

**Notas**  
EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$55,306.85**

**No. de recibo de pago**

**CNT01096731**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**10/05/2021**



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga/Jalisco  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**ARG. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibió y sustancio el procedimiento administrativo.

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Expede licencia de construcción

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción X, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANISMO AUTORIZADO.

**Observaciones**

