

**Folio: 00818**

**1.- UBICACIÓN**

<b>Calle</b>	<b>Número Oficial</b>	<b>Lote</b>	<b>No. de Control</b>
CAMINO REAL DE COLIMA	2700	3	250/21
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	<b>Población</b>	<b>No. Manzana</b>
	QUINTAS SANTA ANITA	TLAJOMULCO DE ZÚNIGA	F
<b>Clave Catastral</b>	<b>No. Cuenta Predial</b>	<b>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>

**2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES**

<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>
CASA HABITACIÓN	HABITACIONAL

**3.- PROPIETARIO**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZOE</b>
	800

**4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZE</b>
ARQ. MIGUEL ÁNGEL VALENZUELA GASTELUM	36

**DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Registro TZE</b>
ARQ. MIGUEL ÁNGEL VALENZUELA GASTELUM	36

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 133 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
DEMOLICIÓN O EDIFICACIÓN DE BARDAS	14.2	M	\$26.00	\$369.20		\$369.20	ART. 81 F-VI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	215.43	M2	\$140.00	\$30,160.20	15.0%	\$25,636.17	ART 81 F-I INC A), ART 83 F-I INC D), Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$24,235.87		\$24,235.87	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$3,016.02		\$3,016.02	ART. 111 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-XV Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,705.57		\$1,705.57	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARIO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**

**\$55,528.83**

**Vigencia**

**24 MESES**

**No. de recibo de pago**

**CNT01096023**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**

**07/05/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.



Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARG. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

*Recibió y sustenta el procedimiento administrativo.*

**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

*Expide licencia de construcción*

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Con facultades conferidas en el artículo 142 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y los numerales 1.5, 6 fracción I y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020

