

Folio: 00816

<b>1.- UBICACIÓN</b>		<b>No. de Control</b>
Calle	Número Oficial	246/21
BLVD. SENDEROS DE MONTEVERDE	Lote	No. Manzana
	140-4	
<b>Condominio</b>	<b>Fraccionamiento/Colonia</b>	
SENDERO DE LAS CAMPAÑAS	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	
<b>Clave Catastral</b>	<b>Dictamen de trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo</b>	<b>Fecha de Dictamen</b>
[REDACTED]		
<b>2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES</b>	<b>Clasificación de Areas/Utilización del Suelo</b>	
<b>Giro y/o Destino de la Construcción</b>	HABITACIONAL	
MOTIVO DE INGRESO		
<b>3.- PROPIETARIO</b>		
<b>Nombre y Apellidos</b>		
[REDACTED]		
<b>4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN</b>		<b>Registro TZOE</b>
<b>Nombre y Apellidos</b>		2203
ING. LEONARDO RAMIREZ VILLEGAS		
<b>DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN</b>		<b>Registro TZPE</b>
<b>Nombre y Apellidos</b>		1163
ING. LEONARDO RAMIREZ VILLEGAS		

**DETALLES DE LA LICENCIA**

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$144.00	\$144.00		\$144.00	ART. 139 F-4 INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	130	M2	\$140.00	\$18,200.00		\$18,200.00	ART 81 F-1 INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$14,625.00		\$14,625.00	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad			10.0%	\$1,820.00		\$1,820.00	ART. 111 F-xiii Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$422.00		\$422.00	ART. 81 F-xiv Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$1,029.30		\$1,029.30	

**Notas**

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD, DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.  
LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ARBOLES, NI MODIFICAR ESGURRIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

**Total a Pagar**  
**\$36,240.30**

**Vigencia**  
**24 MESES**

**No. de recibo de pago**  
**CNT01095119**

**Fecha de Autorización de Inicio de Obra**  
**06/05/2021**

**Observaciones**

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



**ARQ. EZEQUIEL ARTEAGA PADILLA**

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE LICENCIAS Y CONTROL A LA EDIFICACIÓN

Recibo y sustancio el procedimiento administrativo.

Con facultades conferidas en el artículo 144 fracción V del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



**ING. GUSTAVO RAMOS ALCANTAR**

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Departamento de Construcción

Con facultades conferidas en el artículo 143 fracción I del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y los numerales 1.5, 6 fracción y 14 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga y sus Normas Técnicas

Rev.4 08-MAY-2020

